

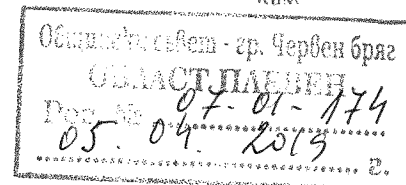
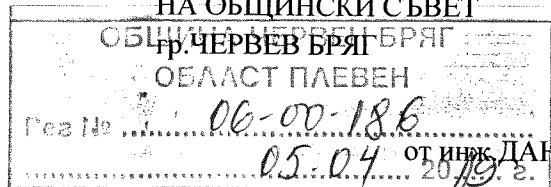
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Април I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg ; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



САМЪН КЪМ ХОРАТА

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ-Кмет на Община Червен бряг

Относно: Разрешаване изработване на Проект за Изменение на Подробен устройствен план-План за регулация / ПУП-ПР / в обхват УПИ V-699, VI-698, VIII-987, IX-682, XII-681, XIII-680 и XIV-680, кв.60 по Регулационния и кадастрален план на с. Радомирци, общ. Червен бряг и във връзка с необходимостта от спешно подсигуриране на пътен и пешеходен достъп до определени имоти в кв.60, УПИ XIV-680, УПИ XIII-680 по плана на с. Радомирци. Разработката се инициира от Община Червен бряг, като собственик на съществуваща глуха улица / тупик / в рамките на УПИ IX-682 и XII-681, и собствениците на засегнатите имоти.

ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В с.Радомирци, кв.60 е с отреждане „За нискоетажно жилищно застрояване“, като имотите са застроени с основно и допълващо застрояване. Видно от приложената скица някои имоти граничат с неурегулирани поземлени имоти и улици. Налице е несъответствие между дворищнорегулационната линия и имотните граници между засегнатите имоти, както и неосигурен достъп до някои от тях, поради нереализиране на предвидената в плана улица в южната част на квартала, между О.Т.230 и О.Т.231.

За решаване на тези проблеми чрез процедирането на Изменение на действащия ПРЗ на с.Радомирци следва да се приложат разпоредбите на Параграф 8 от ПР на ЗУТ и чл.81, ал.1 и ал.3, като така се приведат дворищнорегулационните граници в съответствие с имотните граници и се подсигури достъп чрез задънена улица до имотите за които не е реализирана уличната мрежа. Всичко това да се проведе при запазване на устройствената зона и показатели действащи за кв. 60, с. Радомирци.

На основание: чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.110, ал.1, чл.112, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.124а, ал.1, ал.5 и чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.6, ал.1 от ЗОС и чл.75, ал.1 от Правилника за организация на дейността на Общински съвет предлагам следното

РЕШЕНИЕ :

I. Общински съвет разрешава изработване на Проект за Изменение на Подробен устройствен план-План за регулация / ПУП-ПР / в обхват УПИ V-699, VI-698, VIII-987, IX-682, XII-681, XIII-680 и XIV-680, кв.60 по Регулационния и кадастрален план на с. Радомирци, общ. Червен бряг.

II. Общински одобрява Заданието по чл.125, ал.1 от ЗУТ за изработване на Изменение на ПУП-ПРЗ на кв.60, с.Радомирци, общ. Червен бряг.

III. Възлага на Кмета на Община Червен бряг или упълномощено от него лице, да извърши необходимите правни и фактически действия, съгласно разпоредбите на ЗУТ, свързани с изпълнението на настоящето решение.

IV. След влизане в сила на Изменение на ПУП-ПРЗ за новообразуваната Задънена улица-тупик и преминаване на границите на имотите по имотните такива, улицата да се актува, като публична общинска собственост и заедно с направените процедури по отчуждаването на части от частните имоти, отново да се внесе в Общински съвет за одобряване.

С уважение:

Инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ

Кмет на Община Червен бряг

ОДОБРЯВАМ:.....

Председател на ОбС
Червен бряг /Петьо Костов/

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ /чл. 125, вх връзка с 124а, ал. 7 от ЗУТ/

1. ОСНОВАНИЕ, ЦЕЛ И ЗАДАЧА НА ПРОЕКТИТЕ

1. Изготвяне на Проект за изменение на Подробен устройствен план — План за регулация ТИПУП-ПР/ в обхват упи V-699, III-698, уп-698, III-697, Ж-682, ХП-681, хш-680 и хгв-680, кв. 60 по Регулационния и кадастрален план на с. Радомирци, общ. Червен бряг.

Собственици - съгласно приложено копие на разписния лист и Община Червен бряг, като собственик на съществуваща глуха улица в рамките на УПИ Ж-682 и ХП-681.

Имотите са с отреждане за "Жилищно застрояване" и са застроени със сгради на основното и допълващо застрояване

Имотите граничат с неурегулирани поземлени имоти и улици, съгласно приложената скица.

Налице е несъответствие между дворищнорегулационната линия и имотните граници между всички засегнати имоти, капо и неосигурен пътен достъп до УПИ ХУ-680, поради нереализирана улица в южната част на квартала между ОТ 230 и ОТ 231. Предвид това следва да се приложат разпоредбите на Параграф 8 и от ПР на ЗУТ и чл.81, ал.1 и ал.3 за осигуряване на достъп чрез задънена улица до имотите, за които не е реализирана уличната мрежа.

С плана за регулация следва единствено дворищнорегулационните граници да се приведат в съответствие с имотните граници.

Устройствената зона и съответно градоустройствени показатели да се запазят, а именно Жилищна устройствена зона с малка височина — Жм [чл. 19, ал. 1 от Наредба 7 от 22 декември 2003 год. за ПНУОВТУЗ/

2. Проекта да се изработи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

II. ОФОРМТТЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНИТЕ МАТЕРИАЛИ 1. ЧЕРТЕЖИ

Оригиналите на чертежите да бъдат с размери във формат № или А3, в зависимост от спецификата им, с текстова част на български език. Всички текстове и цифри върху чертежите да бъдат изписани с подходяща големина, така че да бъдат ясни и четливи.

2. ТЕКСТОВА ЧАСТ

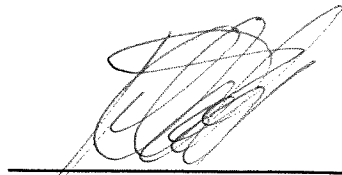
Текстовата част на проектите да бъде изготвена на български език и да бъде комплектована към съответните папки, които да съдържат:

- Обяснителна записка
- Всички таблици 3.

ЕКЗЕМПЛЯРИ

3.1. За преглед на проектните материали да се комплектоват три комплекта папки.

Выложител:



ГРАФИЧНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПИПУПЧП по пар.8

кв.60, с.Радомирци, общ.Червен бряг

М 1:1000

Легенда

- имотна граница и кадастрални обекти
- граници по утвърден регулационен план
- променена граница по ПУП

Баланс на площите в кв.м.

УПИ	Преди промяната	След промяната
V-699	1237	1465
VI-698	1154	1257
VII-698	786	959
VIII-697	1096	931
IX-682	1138	886
XII-681	1225	1034
XIII-680	1866	1491
XIV-680	1485	1556
ТЗПИК	—	474
СБОР	9987	10053